บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียงสั่นสะเทือน
  - ทรัพยากรน้ำ
- **ทรัพยากรชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การจัดการขยะ
  - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
  - การคมนาคม และการขนส่ง
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
  - ความปลอดภัยสาธารณะ
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1.1.1 จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน 1.4.1 จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมติดป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-film aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภารจำยอม และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสีหบุรานุกิจต่อไป 1.5.1.1 บ่อเติมอากาศ (Fixed-film aeration tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.2 x 9.2 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.1 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 61.82 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มี Air blower จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานโดยมีอัตราการให้ O_2 เท่ากับ 42.69 กิโลกรัม O_2/วัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-film aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อเติมอากาศได้จัดให้มี Air blower จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสลับกันทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)** 1.5.1.2 บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.3 x 7.0 x 2.4 เมตร (Effective depth 2.0 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-film aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อตกตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.5.1.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
1.5.1.4 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge storage tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 1.3 x 2.4 เมตร (Effective depth 2.30 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-film aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อกักเก็บตะกอน (Sludge storage tank) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.5.2 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.5.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.5.4 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)** 1.5.5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Fecal coliform bacteria (FCB), Sulfide, Total dissolved solids (TDS), Settleable solids และ Total kjeldalh nitrogen (TKN)	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 4 เดือน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Fecal coliform bacteria (FCB), Sulfide, Total dissolved solids (TDS), Settleable solids และ Total kjeldalh nitrogen (TKN) (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.5.6 จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1.5.6.1 ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ 1.5.6.1.1 Septic and separation chamber สูบกากตะกอนพร้อมกับการสูบกากไขมันทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนและสูบกากไขมันภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณกากตะกอนและไขมันสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เข้ามากำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
1.5.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1.5.6.2.1 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge storage tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อกักเก็บตะกอน (Sludge storage tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 3.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 7.0 x 4.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 56 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.4 x 6.0 x 2.0 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.6 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำบนดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 1.00 เมตร จำนวน 15 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 16.95 ลูกบาศก์เมตร จัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต โดยจัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดโครงการจะแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)** 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการจัดให้มีการใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการขยะ 3.3.1 จัดให้มีช่องทิ้งขยะ เพื่อรวบรวมขยะแห้งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร	- โครงการจัดให้มีช่องทิ้งขยะของแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมขยะแห้งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และขยะประเภทขวดแก้ว จำนวน 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณโถงลิฟท์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร แต่จัดให้มีช่องทิ้งขยะแบบปล่อง เพื่อเป็นจุดรองรับขยะในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 32 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 4.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3.3.4 จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายสีแดง มีฝาปิดอย่างมิดชิด และติดป้าย “ขยะอันตราย” ขนาดความจุ 240 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้าย “ขยะอันตราย” ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) รวมทั้งติดป้ายคักแยกขยะก่อนทิ้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)** 3.3.5 จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 2 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะและถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 2 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3.3.6 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และจัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดถังขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตมีนบุรี โดยทำการล้างทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้น เพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
3.3.8 ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้างจะรีบแจ้งให้นิติบุคคลทราบ และประสานทางสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.3.9 ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- โครงการกำชับพนักงานดูแลอาคารให้นำขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ เก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3.4.1 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** 3.4.2 จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.4.3 จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการมิให้เกินสภาพก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 3.4.3.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 4 x 15 x 3.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 204 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.3.2 หลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการระบายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำหลังฝนหยุด	- ไม่พบปัญหา
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก (รปภ.) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ และการจอดรถภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)** 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการที่เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก จำนวน 2 คน เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม**	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ 4.4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 คน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลอาคาร และทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- โครงการไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต **4.5 การป้องกันอัคคีภัย** 4.5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537 และฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยรายละเอียด ดังนี้ 4.5.1.1 อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector devices/Initiating devices) ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual station) และ Alarm bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual station) และ Alarm bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 หัว	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.4 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire extinguishes) ชนิดผงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire extinguishes) ชนิดผงเคมีขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.5 บันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณหัวมุมอาคารแต่ละฝั่ง พร้อมติดป้ายบอกทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
4.5.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต **4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** 4.5.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
4.5.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการไม่มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ แต่โครงการมีติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
4.5.5 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และให้ความรู้แก่ผู้อาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้สามารถรับมือหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินแก่ผู้อาศัยภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
4.5.6 จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ไม่พบปัญหา
4.6 การศึกษา	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4.8.1 ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.8.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา